

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE

Dipartimento 7 Valorizzazione della Rigenerazione Identitaria Urbana, Rurale, Produttiva e delle Infrastrutture Sostenibili - Settore Pianificazione del Territorio  
Ufficio Edilizia

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000 (TUEL), in particolare l'art. 48;

**visti:**

- il regolamento regionale 18 febbraio 2015 n. 2;
- il regolamento regionale 13 luglio 2023 n. 5;

**richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 26/07/2018 con la quale si approvava l'aggiornamento del costo unitario di costruzione;

**dato atto** che il responsabile del presente procedimento amministrativo è il Geometra Paolo Bordoni ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

**premesse:**

- che la Regione Umbria con il Regolamento Regionale n. 2 del 18/02/2015, al Titolo I, Capo II, Sezione I e II, artt.li 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49 ha regolamentato le disposizioni della legge regionale in materia di contributo di costruzione per la parte afferente l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché per la parte afferente l'incidenza del costo di costruzione;
- che la Regione Umbria con il citato Regolamento Regionale n. 2 del 18/02/2015, al Titolo I, Capo II, Sezione III, artt.li 50, 51, e 52, ha regolamentato le disposizioni della legge regionale in materia di equiparazione, riduzione per particolari categorie di opere, aggiornamento del contributo di costruzione;
- che la Regione Umbria, con l'art. 141, comma 2 del Regolamento Regionale n. 2 del 18/02/2015, ha imposto ai Comuni di adottare provvedimenti in applicazione delle norme regolamentari di cui al Titolo I, Capo II;
- che il Comune di Spoleto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 dell'11 luglio 2016 ha definito i nuovi parametri per la determinazione del contributo di costruzione ai sensi dell'Art. 141 di cui sopra;
- che la L.R. n. 1 del 21/01/2015 al Capo IV – Art. 132, comma 3 – stabilisce che *"Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ....., ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione a livello provinciale di edifici residenziali accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT.)"*;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 26/07/2018 è stato effettuato un aggiornamento del costo unitario di costruzione quindi un aumento dello 0,8% per un importo pari a €/mq. 328,6;

**considerato che** è entrato in vigore il nuovo Regolamento Regionale 13 luglio 2023 n. 5 con il quale il costo unitario di costruzione è stato aggiornato ad €/mq. 411,60;

Ai sensi della L.R. n.1 1/2015, capo IV, art. 132, comma 6, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Umbria per la sua pubblicazione. I nuovi parametri definiti nel documento "Allegato A" saranno applicabili nelle istanze presentate a partire dalla data di pubblicazione sul BUR. Il presente atto sarà pubblicato anche nel sito istituzionale del Comune di Spoleto nella sezione Amministrazione Trasparente;

Tenuto conto dell'esposizione sopra rappresentata, si ritiene opportuno adottare il presente atto per l'adeguamento del costo unitario di costruzione al nuovo Regolamento Regionale del 13 luglio 2023 n. 5.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Geom. Paolo Bordoni (\*)

\* Il presente documento è redatto e firmato in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 e s.m.i. recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è conservato in originale presso l'archivio informatico del Comune di Spoleto.